**a průvodní zpráva**

**OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ MŠ. J. MALUCHY 105, OSTRAVA-DUBINA**

**A.1 Identifikační údaje**

**a.1.1 údaje o stavbě**

Název stavby : OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ MŠ. J. MALUCHY 105, OSTRAVA-DUBINA

místo stavby : KAT. ÚZ. DUBINA U OSTRAVY (798894), Č. PARC. 76/49

**a.1.2 údaje o stavebníkovi**

Investor : Úřad městského obvodu Ostrava – Jih

Horní 3

700 30 Ostrava – Hrabůvka

Vlastník : Statutární město Ostrava

**a.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Zpracovatel PD : ING. VÁCLAV ŠIMEK

AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY ČKAIT - 1103548

IČ : 01944568

DIČ : CZ8311295256

**A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- prohlídka a zaměření stavby,

- původní projektová dokumentace,

- požadavky objednatele a uživatele,

- fotodokumentace.

Způsob provedení stavby : dodavatelsky

Termín zahájení a

dokončení stavby : 2018 dle určení vlastníka

Celkové náklady stavby : viz. rozpočet

**D 1.1 100 – technická zpráva**

**OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ MŠ. J. MALUCHY 105, OSTRAVA-DUBINA**

**D 1.1 100 Technická zpráva**

Projektová dokumentace je navržena v souladu s platnými předpisy a jsou v ní zahrnuty všechny požadavky dotčených orgánů.

Veškeré názvy materiálů příp. výrobců těchto materiálů jsou informativní pro určení

standardu technických požadavků. Proto je možné tyto materiály po dohodě s investorem zaměnit za jiné se shodnými technickými parametry.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb. č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být

nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech, vč. předpisů vydaných k jeho provedení. V rámci oznámení užívání stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem.

Stavbou dotčená zeleň bude vyčištěna od zbytků hmot, srovnaná s okolním terénem, oseta parkovou travní směsí. Nesmí dojít k zhutnění zeminy na travnatých plochách a v blízkosti kořenového systému dřevin, pojezdem stavební mechanizace.

Veškerá WC jsou doplněna vždy o pisoár a dále je navýšen počet dětských umyvadel, ostatní dispozice beze změn.

1. **popis objektu**

Předmětem projektu je oprava sociálních zázemí MŠ J. Maluchy 105, Ostrava-Dubina. Mateřská škola je postavena se světlou výškou podlaží 2,95 m. Stěny jsou provedeny v povrchové úpravě z keramického obkladu a  štukových omítek. Nášlapná vrstva podlah je z PVC.

1. **Bourací práce**

*Likvidace*

* demontáž dřevěných křídel vč. ocelových zárubní - 18 KS,
* vybourání ocel. zárubní v panel příčce tl. 80 mm pro nové dveře - 10 KS,
* vybourání ocel. zárubní ve zděné příčce tl. 150 mm pro nové dveře - 3 KS,
* vybourání ocel. zárubní v panel příčce tl. 80 mm pro následné zazdění - 3 KS,
* demontáž plech. dělících příček WC kabin 600\*1000 mm, vč. kotevních prvků - 18 KS
* demontáž PVC vč. soklu, místnost č. 1.03, 1.04, 2.03, 2.04, 2.09, 2.10 - 61,3 m2
* vybourání zděné příčky tl. 150 mm pro demontáž rozvodů ZTI - 32,32 m2
* demontáž opláštění a konstrukce zakufrování rozvodů 300/700/12 000 mm
* demontáž větrací mřížky nad dveřmi - 6 KS
* stropní ventilátor - 3 KS
* demontáž infrazářičů - 21KS - **samostatná část ELEKTRO,**
* celoplošné oškrabání stěn (i nad obkladem) a stropů dotčených místností vč. vyznačených stěn míst.č. 1.01, 1.05, 1.06, 1.07, 2.02, 2.05, 2.06, 2.08, 2.11, 2.12 – 395 m2,
* demontáž sanita - WC - 15 KPL, umyvadlo - 3 KS, umyvadlo dětské - 12 KS, sprch. vanička–3 KS)
* demontáž revizních dvířek 300x300 mm - 4 KS, 300x150 mm - 2 KS
* demontáž doplňků - madla - 6 KS, zrcadla - 9 KS, záclon. konzoly - 9 KS, věšáková sestava –18 KS,
* vybourání keramického obkladu, výšky 1200 mm (sprchový kout, výšky 1850 mm) – 97,5 m2

*přemístění (zpětná montáž)*

* demontáž tělesa ÚT - 6 KS, kryt radiátoru - 9 KS,
* demontáž doplňků -has. přístroj – 3 KS, mýdelníky - 12KS, toalet. papír - 6KS, vč. kotev. prvků,
* demontáž doplňků - tabule - 1 KS, žebřiny - 3 KS, bez. kotev. prvků
* demontáž stávající směšovací baterie - 3 KS - **samostatná část D.1.4 - ZTI**,
* demontáž šatnové sestavy - 6 KS

1. **Stavební úpravy**

* opláštění a konstrukce zakufrování stávajících rozvodů 300/700/12000 mm a dále v místě trasy ležaté kanalizace z 2.NP 300/700/2600 mm (SDK desky do vlhkého prostředí)
* dozdívky pórobetonovou tvárnicí tl. 150 mm ve zděné příčce tl. 150 mm s ukotvením na navazující k-ce v technologii dodavatele zdiva 27,9 m2
* obezdívka sprchových koutů tvárnicí tl. 150 mm – 4,5 m2
* zazdění otvoru pórobetonovou tvárnicí tl. 80 mm v panel. příčce tl. 80 mm s ukotvením na navazující k-ce v technologii dodavatele zdiva - 5,4 m2,
* vápenná štuková omítka stropů a stěn- 389 m2,
* cementová omítka – 113,4 m2
* stavební připravenost otvoru pro revizní dvířka 300x300 mm - 3 KS a150\*150 mm - 3 KS
* provedení obkladů 200/200mm do výšky 1,6 m (v místě sprch.koutu 1,8 m) – 113,4 m2 vč. vkládání nerez lišt "L" systémovým profilem pro obklady s oblým rohem – 54 m a horní zakončovací plastové lišty - 84 m
* stěny sprchovacího koutu opatřit hydroizolačním nátěrem a použití spec. lepidla i spárovacího hmota
* venkovní rohy osazení lišt pod obklad obklady v rozlišném barevném provedení (dvě barvy)
* osazení zrcadel do obkladu (nerez rámeček) 2000 x 800 mm a 800 x 800 mm

Pozn.

Použité materiály ( penetrace, lepící a spárovací hmoty ) **systémové řešení** např.v technologii MAPEI, PCI nebo SCHÖNOX.

* nová podlahová krytina – 64,4 m2
* pvc tl. 2 mm, vč. soklového pásu (nášlapná vrstva 0,8 mm)
* hydroizolační stěrka vč. bandážování rohů
* samonivelační stěrka,
* stávající betonová mazanina (stropní panel)+ zapravení rozvodů ležaté kanalizace - **samostatná část D.1.4 - ZTI**

Výběr dekoru v návaznosti na obklady při realizaci.

* penetrační nátěr, malby stěn a stropů – 478,6 m2
* kompletační práce po zdravotně technické instalaci - **samostatná část D.1.4 - ZTI**

1. **Výrobky**

*NOVÉ*

* montáž vnitřních dřevěných křídel 800 x 1970 mm, plných z DTD - 15 KS,
* osazení oc. zárubně polodrážkové do zdi tl. 80 mm - 10 KS a tl. 150 mm - 3 KS
* (nátěr 2 x barva email ral dle výběru investora cca 14 m2). Kování: klika-klika, zámek s cylindrickou vložkou (generální klíč)
* montáž nerez. dělících příček WC kabin 600\*1000 mm vč. kotevních prvků - 18 KS,
* montáž skříňky s dělícími příčkami s věšáky na ručníky 1133x1000x120 mm - 9 KS,

(materiál např. MDF desek s oboustranným melaminovým potahem tl. 12mm s ABS hranou v barevných dekorech dle vzorkovníku ral., vodorovná police tl. 16mm)

* montáž nerezové oboustranné větrací mřížky 400x200 mm - 6 KS,
* montáž sanita - WC KOMBI - 15 KS, umyvadlo - 3 KS, umyvadlo dětské - 15 KS, sprch. vanička - 3 KS, pisoár - 3 KS***-* samostatná část D.1.4- ZTI**
* revizní dvířka 300x300 mm z broušeného nerez plech bez otvorů pro větrání. s uzamykáním na čtyřhran - 3 KS ***-* samostatná část D.1.4- ZTI**
* revizní dvířka 150x150 mm z broušeného nerez plech bez otvorů pro větrání. s uzamykáním na čtyřhran - 3 KS ***-* samostatná část D.1.4- ZTI,**
* osazení zrcadel do obkladu (nerez rámeček) 2000 x 800 mm a 600 x 600 mm opatřené na povrchu bezpečnostním povlakem, který snižuje nebezpečí zranění při rozbití, vč. kotvení chem. kotvou
* montáž ventilátoru DN 150 mm- 3 KS - **samostatná část ELEKTRO**

*přemístění (zpětná montáž)*

* demontáž tělesa ÚT - 6 KS,
* kryt radiátoru - 9 KS
* montáž stávající šatnové sestavy - 9 ks,
* montáž doplňků - has. přístroj - 3 KS, mýdelníky - 12 KS, toalet. papír - 6 KS, vč. kotev. prvků,
* montáž doplňků - tabule - 1 KS, žebřiny - 3 KS, bez. kotev. prvků
* montáž stávající směšovací baterie - 3 KS - **samostatná část D.1.4 - ZTI**.

V Ostravě 28.02.2018 Vypracoval : Ing. Václav Šimek